

Dato: 30.11.2022

## Nabovarsel – NKS Helsehus

Nedenfor er informasjon om kommende bygge- og anleggsarbeid på prosjekt NKS Helsehus med adresse Rektor Wolans vei 11.

Normaltid for byggearbeidene er fra kl.07.00 – 19.00 mandag-fredag, men det vil kunne være forberedende arbeider både på begynnelsen og slutten av dagen. Støyende arbeider vil pågå mellom kl.07.00 – 19.00. Noe ekstra arbeid kan forekomme på enkelte lørdager fra kl.08.00-16.00. Eventuelt arbeid utover disse tidspunkt vil bli varslet særskilt.

### Arbeider desember 2022

Tømrer holder på med yttervegger i 1.etg, og vinduer er montert i 2.-5.etg. I desember vil vinduer i 1.etg. monteres. 3.-5.etg er flytsparklet, kjeller-2.etg blir flytsparklet i desember. Arbeider med innvendige vegger og teknikk pågår i 4.-5.etg og kjeller. Innglassing av karnapp og trapperom vil pågå i desember. Mesteparten av fasadestillas demonteres i disse dager og utover i desember, og vil vært borte frem til vi starter med teglfasade til våren. Parallelt med disse arbeidene pågår det også arbeider med teknikk i tekniske rom og diverse andre mindre arbeider.

I desember vil det pågå trefelling av noen trær i område rundt eksisterende trafo nord for bygget. I den forbindelse vil byggegjerder flyttes noe ut for å også sikre dette området. Det vil bli gravd ut for ny trafo og kabler til denne. Ny trafo blir montert i overgang januar/februar 2023, denne blir plassert noe lenger nord enn eksisterende trafo.

### Videre arbeider

Mer detaljert informasjon kommer nærmere oppstart for arbeidene, men under er en overordnet plan: Fasade- og innvendige arbeider gjennomføres fra 3. kvartal 2022 til 3./4.kvartal 2023.

### Vi skal gjøre følgende for å redusere ulempene:

- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.



Riggplan 3.etappe (Tett bygg og innredning)

**Antatt ferdigstillestidspunkt for hele nybygget er fjerde kvartal 2023. Etter dette vil det kun gjenstå riving av deler av eksisterende bygg, samt noe utomhusarbeider.**

Vi oppfordrer alle til å kontakte oss dersom det skulle være noen spørsmål eller annet vi kan være behjelpelige med angående prosjektet.

Med vennlig hilsen

*BundeBygg AS*

Lise Ruden Prestkvern  
Prosjektleder  
413 00 115

**BundeBygg AS**

Besøksadresse:  
Grenseveien 82, 0663 Oslo

Postadresse:  
Pb. 6445 Etterstad, 0605 Oslo

Tlf: +47 22 88 57 88  
Fax: +47 22 88 57 99

Bankgiro: 1609 04 38984  
NO 962 383 149 MVA  
[www.bundegruppen.no](http://www.bundegruppen.no)