

## Ordensregler

Alle må vise hensyn til naboer!

### Regler for ro

Mange på boområdet arbeider turnus, unngå derfor unødig støy til enhver tid på døgnet. Den enkelte beboer er ansvarlig for at sine besøkende også følger reglene for ro og orden.

Det skal være ro:

Lørdager/dager før helligdager fra kl. 2300 til kl. 0600. Øvrige dager fra kl. 2200.

Dører til entreer og trapperom skal lukkes uten støy. Sang, høylytt tale og bruk av musikkanlegg/instrumenter er ikke tillatt før kl. 0800.

Det skal være stille utenfor boligene (leilighetene) etter kl 2200.

### Dører

Dører til kjelleren skal alltid være låst. Hovedinngangsdør skal være låst etter kl. 2200.

### Bad, toalett og vaskerom

Det er ikke lov å lage hull i badevegger, da fuktskader kan oppstå (erstatningsansvaret kan bli stort).

Det må kun brukes toalett-papir (kjøkken-papir tetter toalettet!).

Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i toalett, vask eller sluk. Skyll alle vasker med varmt vann av og til.

### Sluk i bad skal renses 1 gang i måneden:

- Plukk ut det som tetter  
Det enkleste er å fysisk plukke ut det som måtte sperre sluket.
- Sperr for det som tetter  
I dusjen er det gjerne hår, fett og såperester som tetter. Monterer du en hårsamler i dusjen, som du renses jevnlig, slipper du noe av problemet lenger nede i sluket.
- Biologisk rensmiddel  
Biologiske rensmidler jevnlig i sluk og avløp, holder rørene åpne. Bruk ikke etsende kjemikalier og kaustisk soda, slik som Plumbo. Denne kan skade både plastrør og pakninger. Problemet er at den stivner etter en stund og kan gjøre vondt verre, og er dessuten skadelig for hud, øyne og miljø. Jif har en avløpsåpner som skal være skånsom mot rørene. Mudin fås kjøpt i rørleggerforretninger (Comfort Skårer eller Lillestrøm), men bør behandles med forsiktighet. Bruk gummihansker og unngå å puste inn gassene fra avløpsåpner. Kjerringrådet for avløpsrens henter du fra kjøkkenskapet: Bland 1/2 dl eddik og litt bakepulver eller natron- hell i avløpet, og skyll grundig med kokhett vann. La virke før du skyller igjen.

## Lagring og renhold

Lagring av sykler, ski, akebrett, barnevogner mm må skje i egen eller felles bod (merk da m/leilighetsnr). Trapperom og ganger skal ha frie flater for best mulig rømningsvei og vask. Fellesoppganger vaskes av rengjøringsbyrå (beboer må selv vaske sin entrédør). Matter, sko, avfallsposer må holdes innenfor egen entrédør). Husk - ta inn matter på vaskedag.

## Parkering

Se eget skriv om parkeringsbestemmelsene.

Orienter dine besøkende at gjesteparkering må benyttes, merk områdenes parkeringstid.

## Røyking

Røyking er ikke tillatt i boligen, trappeoppganger og andre fellesområder. Dette gjelder også utomhus (bl a balkonger), hvis det er til sjenanse for andre/naboer.

## Søppel og avfall

Husholdningsavfall og papir skal pakkes/brettes og legges i avfallsbeholder. Annet avfall må beboer selv bringe til kommunal fyllplass, for eksempel Ragn-Sells ved Mc Donalds på Lørenskog.

## Fellesvaskeri og lufting av tøy

Maskiner kan benyttes frem kl. 2100. Vaskerom ryddes etter bruk og luftes etter behov.

Balkonger, vinduer og trappeoppganger skal ikke brukes til banking, risting eller lufting av tøy, tepper, senklær og lignende. Tøy eller tepper skal ikke henge ute søn- og helligdager, 1.mai og 17.mai.

## Oppheng mm

Spikring i (vegger), dører og vinduer er forbudt. For opphenging av bilder etc. anvendes X-kroker som ikke unødig riper opp veggene (eller så små fester som mulig). **Veggmontert TV vil skade vegg såpass mye at du må påregne å erstatte utbedring av vegg ved fraflytting.** Det må ikke foretas forandringer eller annen fast montasje uten å søke skriftlig tillatelse. Send forespørsel til [post@ahusbolig.no](mailto:post@ahusbolig.no) før montering av parabol/antenne.

## El.anlegg

Leietaker må ikke foreta endringer på det elektriske anlegg. Ønsker må forespørres og avtales med boligstiftelsen.

## Utendørs - grilling/plaskebasseng/trampoliner

Grilling på balkong i blokkene er ikke tillatt pga brannfaren. Benytt gjerne grillene (runde av stål) som står i Søstervegen, Hagasvingen, Nordbyringen og Nordbykroken. De kan benyttes HELE året!

Trampoliner og basseng er av sikkerhetsmessige hensyn ikke tillatt å sette opp på boligområdet.

Spørsmål vedrørende boligene rettes til boligstiftelsen, tlf **97 97 64 44** eller e-post: [post@ahusbolig.no](mailto:post@ahusbolig.no).